



# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo IKO  
Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-KLOUI ET  
Barryath Olayidé Akankey FATIOU ET Sonagnon Prosper  
HIYANOU  
Greffier : Abadjayé Nina GBAGBO

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 9, Audience de Mise en état 2

DATE ET HEURE: 29 JUIN 2026 14:00

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4050	MOUIDOU Abdou Ramani	KODEDRO Bénéoit			Délibéré : 03 août 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4826	ANAGONOU Yves	GBEGAN Bernadette		CDP	Délibéré : 12 octobre 2026
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1792	AÏMAKOU Assiba	REPRESENTANT FAMILLE ZANTCHIO ZANTCHIO Joseph			Délibéré : 12 octobre 2026
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3021	DOUKANTIN Anne Lissassi	DOUKANTIN François			Renvoi : 20 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 20-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur l'expertise.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3283	ALAPINI M. Hector Max	GBEDAHI J. Armand AMDJIIDE Gratien			Renvoi : 13 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 13-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : représentation régulière de l'intervenante et pour convoquer Wilfried ADJOVI et pour les débats .
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3997	AGOSSOU Zelfhine	TOBOULA Josephat			Renvoi : 27 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 27-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : le levé topographique de TOBOULA .
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4093	DOUVI JACOB	SUCCESSION DE FEU PIERRE COMLAN HOUNKPOSSO			Renvoi : 03 août 2026 pour Renvoi - Date du 03-08-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des défendeurs sur l'expertise topographique .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4355	YAMADJAKO H. Joël Honoré	La Collectivité SOSSOU AGBANDAN Sébastien Sossou WILLIAM			Délibéré rabattu : 13 juillet 2026
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4554	HÉRITIERS DE FEU GBETOGO GEORGES GBETOGO Joseph	AHLONSOU Roladé AHLONSOU Adahoui Romain AVLESSI Marcellin			Renvoi : 03 août 2026 pour Renvoi - Date du 03-08-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : le rapport .
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0151	QUENUM Xavier	VIGAN Barthélémy TAKIN Romulus CODJIA Vital HONFODJI Christian			Renvoi : 27 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 27-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : échange de pièces entre toutes les parties et pour les débats .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0183	PADE Cyr Mensanh	HERITIERS FEU GBETIE PIERRE ADOTANOU Joséphine GBETIE C. Joseph			Renvoi Ferme : 27 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les même motifs à la demande de la mairie.
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0398	KOGBLEVI Comlan Armel	AKAKPO- DJIHOUNTRY M.M. Erick			Renvoi : 03 août 2026 pour Renvoi - Date du 03-08-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les débats .
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0512	CAKPO Comlan Lazare	HOUNGBE MERCI François AKPLOGAN Baulin AKPLOGAN Baulin TOVIME Germain KATI Bernard			Renvoi : 13 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 13-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de la mairie et pour même motif.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0540	BOSSOU Joana	BAHANGNANSI Aimé			Renvoi : 03 août 2026 pour Renvoi - Date du 03-08-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer par voie d'huissier le défendeur et pour les débats .
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0859	ADJASSI Sagbo Damien	EHOUZOU Pascal EHOUZOU Franck EHOUZOU Dominique			Renvoi : 12 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 12-10-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : le rapport .
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1052	AKOWANOU Kodjo William	HERITIERS DE FEU AKOWANOU GERMAIN			Renvoi : 12 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 12-10-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : production des actes de propriétés de feu Germain AKOWANOU .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1090	AMESSIAMENOU Jean	GANHOUEMION Marius DJIMA Wassiou			Renvoi : 12 octobre 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 12-10-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : Le rapport .
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1219	DISU Abdel Kather	SUCCESSION DU FEU ANTORIN D. QUENUM			Jonction : Jonction avec la procedure COT_CSAF/CPI/RG/2024/1219 jonction avec la procedure 2024/0151.
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1508	HERITIERS DE FEU TOGAN A. RAYMOND	QUI De Droit			Renvoi : 03 août 2026 pour Renvoi - Date du 03-08-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur l'expertise topographique .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1680	KODJOGAN ELVIS JAURES PRINCE E. AMBROISE	AÏNON Valentine AÏFI Marie AÏFI Claudine GBOZO Boniface			Renvoi : 27 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 27-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : la domanialité.
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1848	AKISSOE Jean	NOUTAÏ Pierrette FAGBOHOUN Séfou HANNON Fagbohoun HOUNKPE Alphonse MOURAÏMA Raïmi RADJI Alake BANKOLE Olayomi ACAKPO Abel HOUNGNI Claire			Renvoi : 03 août 2026 pour Renvoi - Date du 03-08-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les pièces du demandeur et de Séfou FAGBOHOUN .
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2180	ABOUTA Edmond	REPRESENTANT HERITIERS TOGLOSSOU AKPOVI Remi			Délibéré rabattu : 12 octobre 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2222	DJIGBE Sèmédéton	AGNAMAN Félix AGONZOUNON Jérôme			Renvoi : 12 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 12-10-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : communication de pièces et requête à Felix AGANMAN et pour continuation .
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2445	DANGBE DOUGBE Houegni Ahossou David	MONTEIROU Raphiou Abdel Kader			Renvoi : 19 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 19-10-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : le rapport et preuve de consignation par le défendeur .
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2627	AHISSOU M. Louis	HÉRITEIRS DE FEUE JULIENNE HOUNSINO CHEKPO PIERRE			Renvoi : 19 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 19-10-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : le rapport.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0411	ALAKPATO Patrice	DOSSA Daniel		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Renvoi : 12 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 12-10-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : sur accord des conseils et pour les observations de Me Maxime CODO sur le suris à statuer .
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0481	LAOUROU Sourou Ange Maximilien	FATONDJI Jean		REQUETE AUX FINS DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 27 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 27-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de la mairie pour les pièces .
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0554	KPEHOUNDE Daniel	KOUNAHIN Lomidé		DEMANDE DE REVENDICATION DE PARCELLES	Renvoi : 03 août 2026 pour Renvoi - Date du 03-08-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : production de pièces complémentaires par Me De SOUZA.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0678	AVIMADJESSI Loosli Bertille	BOSSIKPONON Aisse BOSSIKPONON Aléxis D'ALMEIDA Cosme		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 27 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 27-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les répliques des autres conseils aux écritures de Me SOUKKPON .
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0770	KPOYE D. M. Audrey	CODJO Arnaud BOSSOU Wilfried BAKO Germain		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 03 août 2026 pour Renvoi - Date du 03-08-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : vérification de la domanialité.
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0910	GNONLONFOUN H. Alphonse	CABINET BERGEO SARL		REQUETE INTRODUCTIVE D'INSTANCE EN MATIERE FONCIERE A L'ENCONTRE DE MONSIEUR ANDRE KOUMASSEGBO ET CABINET EXPERT-GEOMETRE BERGEO SARL	Renvoi : 03 août 2026 pour Renvoi - Date du 03-08-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer les défendeurs et pour les débats .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1076	HOUNTONDI Eudoxie	MEGBLETO Didier		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 03 août 2026 pour Renvoi - Date du 03-08-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : production par Me BOCOVO de ses pièces et pour les débats .
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1193	REPRESENTANTS HERITIERS DE FEU BAKARY CHIDJOU	Mairie De Cotonou* IGN- ALLAGBE Joseph		Requête en confirmation de droit de propriété	Renvoi : 03 août 2026 pour Renvoi - Date du 03-08-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : Joseph ALLAGBE et l'IGN absents et pour les débats .
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1214	GANGLO Lazare	FAKEYE Marie Alphonsine		Requête introductive d'instance	Renvoi : 03 août 2026 pour Renvoi - Date du 03-08-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations de la mairie de Cotonou et de la défenderesse .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1305	SODE Bienvenu	NOBIME Firmin SAVI Anicet TOSSOU Bertin		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi Ferme : 12 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 12-10-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande des conseils pour finaliser le protocole d'accord .

Stat :	Dossiers au rôle : 35	Affaires en délibéré : 3	Affaires anciennes : 32	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 29 juin 2026  
**Le Greffier en Chef**



AGUE Dossoumou Médard